

INNOVATIONS QUARTIER Kaiserstraße Friedberg

Exposé

Gewerbeflächen Kaiserstraße
in 61169 Friedberg (Hessen)



Verfügbare Einzelobjekte

Gewerbeflächen Kaiserstraße
in 61169 Friedberg (Hessen)



Kaiserstraße 6

Sport Möll

6



Hörgeräteakustik

Gewerbeobjekt, kleines Geschäftshaus

Verkaufsfläche	EG: ca. 50m ² 1.OG: ca. 50m ²
Nebenfläche:	DG: ca. 20m ²
Hofffläche:	ca. 25m ²
Stellplatz PKW	Mitbenutzung
Schaufenster:	3,50m
Zustand:	modernisiert
Kaltmiete:	1.250€
Nebenkosten:	160€ (VZ mtl.)
Kaution:	3 Monatskaltmieten
Nutzung:	Einzelhandel / Büro / Gastro (ohne gewerbl. Küche)
Verfügbarkeit:	ab 01/2025



Kaiserstraße 31

PAPARAZZO

Le Nails

onrush

31



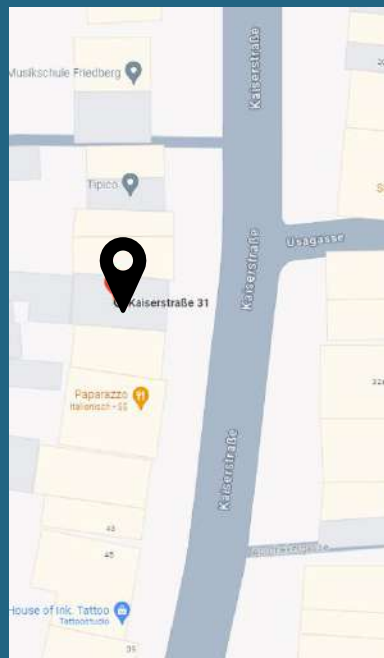
Thai Wellness

Gewerbefläche EG + UG

Größe: 450 m²
Verkaufsfläche: 350 m²
Nebenfläche: 100 m²
Schaufenster: 4,00 m
Zustand: renovierungsbedürftig

Kaltmiete: 4.500 €
Nebenkosten: nach Vereinbarung
Kautiön: 3 Monatskaltmieten

Nutzung: Einzelhandel / Büro / Praxis
Verfügbarkeit: ab 01.09.2024



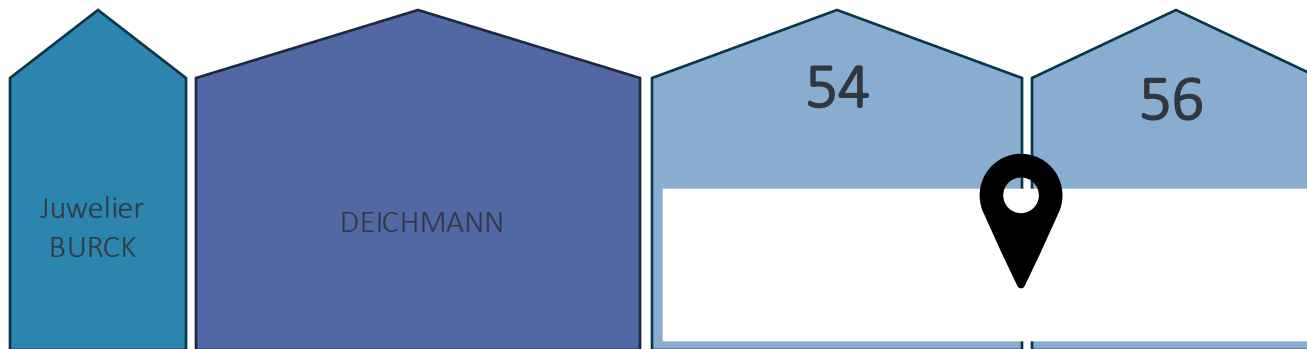
Onlineportal:

[+ 1A Lage + Einzelhandel-oder Bürofläche im Herzen von Friedberg +++](#)

Maklerkontakt:

[Immobilienmakler Friedberg | Kuhlmann & Rosenschon Immobilien GbR](#)

Kaiserstraße 54+56



Gewerbefläche in 1A-Lage

Ladenfläche gesamt: ca. 220 m²
zzgl. Nebenräume

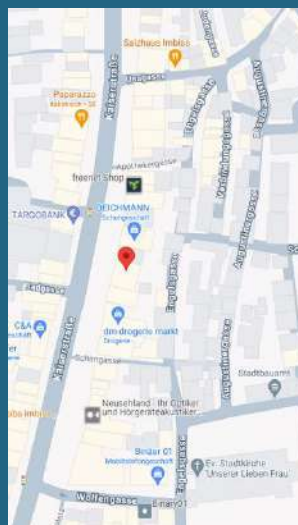
Aktueller Zustand: sanierungsbedürftig

Einheiten getrennt:

Kaiserstraße 54 Ladenfläche ca. 160 m²
Option 1. OG Laden/Büro/Nebenraum ca. 110 m²
Weitere Nebenflächen im Keller

Kaiserstraße 56 Ladenfläche ca. 60 m²
Nebenfläche EG ca. 15 m²
Weitere Nebenflächen im Keller

Fertigstellung: Voraussichtlich Ende 2027



Kaiserstraße 82

Neusehland

82

Tabak-
Vitrine

Markt-Apotheke

Gewerbefläche EG, 1a Lage

Größe: ~ 90m²

Schaufenster: ~10 m

Zustand: renoviert

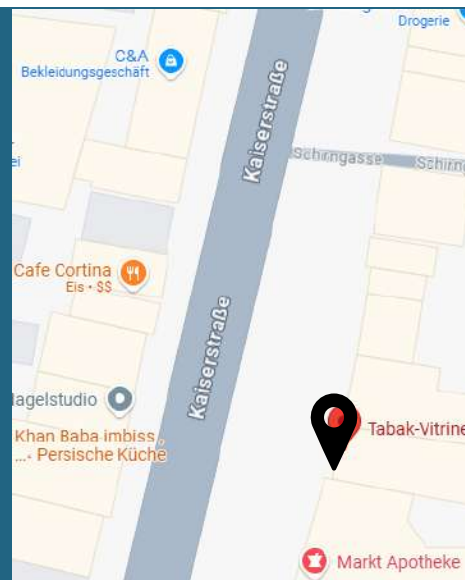
Kaltmiete: 2.100 €

Nebenkosten: 119,99€

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Nutzung: Einzelhandel / Büro /
Ausstellung

Verfügbarkeit: ab 01.09.2024



Onlineportal:

[Immobilien Hornung unsere Immobilienangebote | Rhein Main Gebiet \(immobilien-hornung.de\)](https://www.immobilien-hornung.de)

Maklerkontakt:

<https://www.immobilien-hornung.de/>

Kaiserstraße 149/151

Immobilien
Schwendt &
Rauschel

KFZ-Schilder

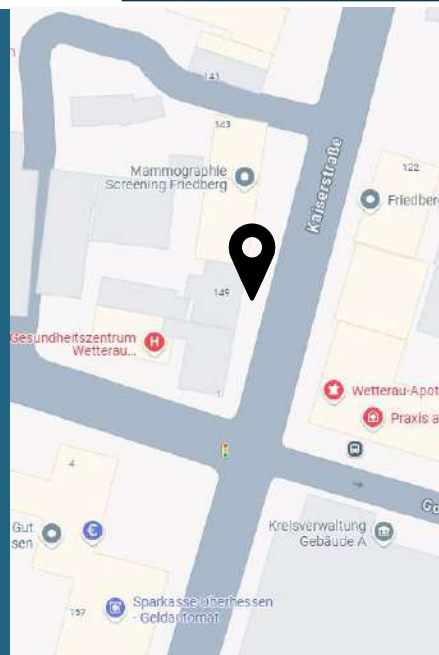
149/151



Mammographie
Screening Zentrum
Wetterau

Gewerbefläche EG mit Büroräumen

- Größe: ~ 100 m²
Schaufenster: ~ 10 m
Zustand: renovierungsbedürftig,
Renovierung kann in
Absprache mit dem Mieter
erfolgen
- Kaltmiete:
Nebenkosten: nach Vereinbarung
Kautiön: 3 Monatskaltmieten
- Nutzung: Einzelhandel / Büro / Praxis
Verfügbarkeit: ab 01.09.2024



Onlineportal:

Maklerkontakt:

[Startseite - Steinfeger Immobilien Bad Nauheim](#)

Es war noch nicht das richtige
Objekt für Sie dabei?

Wir schauen gerne mit Ihnen
weiter.

Kontakt

Innovationsquartier Kaiserstraße

Arbeitsgruppe Standort:

Inga Wagner, Maike Zihms

E-Mail: standort@kaiserstrasse-friedberg.de

Web: www.kaiserstrasse-friedberg.de

