

**INNOVATIONS  
QUARTIER  
Kaiserstraße Friedberg**

# Verfügbare Einzelobjekte

Gewerbeflächen Kaiserstraße  
in 61169 Friedberg (Hessen)



# Kaiserstraße 6

Sport Möll

6



Hörgeräteakustik

Gewerbeobjekt, kleines Geschäftshaus

Verkaufsfläche	EG: ca. 50m <sup>2</sup> 1.OG: ca. 50m <sup>2</sup>
Nebenfläche:	DG: ca. 20m <sup>2</sup>
Hofffläche:	ca. 25m <sup>2</sup>
Stellplatz PKW	Mitbenutzung
Schaufenster:	3,50m
Zustand:	modernisiert
Kaltmiete:	1.250€
Nebenkosten:	160€ (VZ mtl.)
Kauton:	3 Monatskaltmieten
Nutzung:	Einzelhandel / Büro / Gastro (ohne gewerbl. Küche)
Verfügbarkeit:	ab 01/2025



# Kaiserstraße 18

König plus

TeamSport  
Steib

18



Was  
regionales

Die Puppen-  
stube

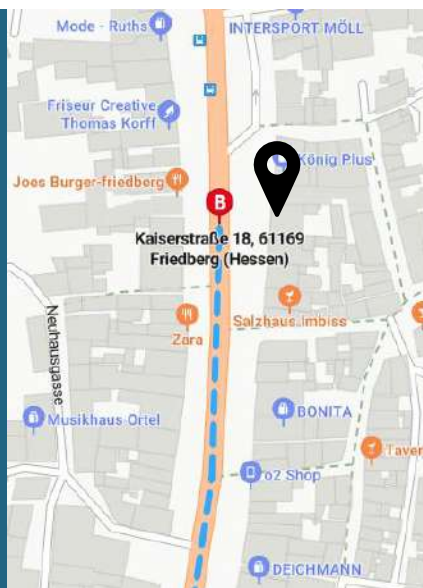
Eiscafé  
Dolomiti

## Gewerbefläche EG links

Größe: 42m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: 25m<sup>2</sup>  
Nebenfläche: 17m<sup>2</sup>  
Schaufenster: 3,50m  
Zustand: modernisiert

Kaltmiete: 650€  
Nebenkosten: 100€  
Kautiön: 3 Monatskaltmieten

Nutzung: Einzelhandel / Büro / Kosmetik  
Verfügbarkeit: ab 15.06.2024



Onlineportal:  
[Schöne Ladenflächen \(links\) im Herzen von Friedberg! \(immobilienscout24.de\)](https://www.immobilienscout24.de)

Maklerkontakt:  
[Immobilienmakler Butzbach | Immocon360®](https://www.immocon360.de)

# Kaiserstraße 31

PAPARAZZO

Le Nails

onrush

31



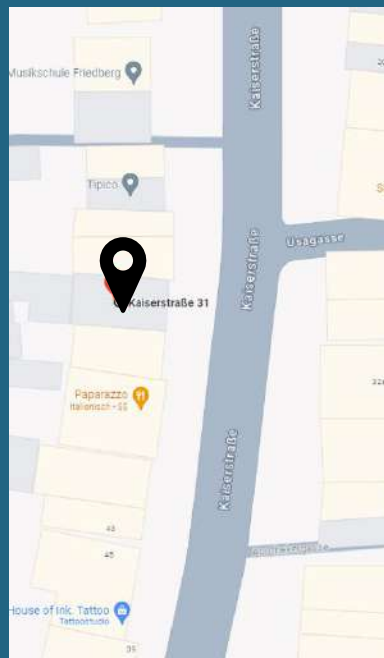
Thai Wellness

## Gewerbefläche EG + UG

Größe: 450 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: 350 m<sup>2</sup>  
Nebenfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Schaufenster: 4,00 m  
Zustand: renovierungsbedürftig

Kaltmiete: 4.500 €  
Nebenkosten: nach Vereinbarung  
Kautiön: 3 Monatskaltmieten

Nutzung: Einzelhandel / Büro / Praxis  
Verfügbarkeit: ab 01.09.2024



Onlineportal:

[+ 1A Lage + Einzelhandel-oder Bürofläche im Herzen von Friedberg +++](#)

Maklerkontakt:

[Immobilienmakler Friedberg | Kuhlmann & Rosenschon Immobilien GbR](#)

# Kaiserstraße 82

Neusehland

82

Tabak-  
Vitrine

Markt-Apotheke

Gewerbefläche EG, 1a Lage

Größe: ~ 90m<sup>2</sup>

Schaufenster: ~10 m

Zustand: renoviert

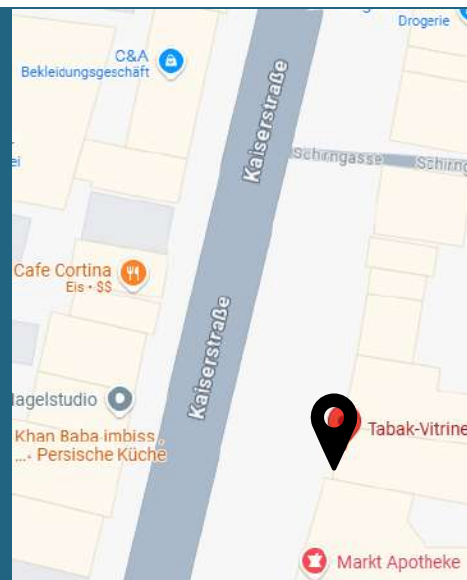
Kaltmiete: 2.100 €

Nebenkosten: 119,99€

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Nutzung: Einzelhandel / Büro /  
Ausstellung

Verfügbarkeit: ab 01.09.2024



Onlineportal:

[Immobilien Hornung unsere Immobilienangebote | Rhein Main Gebiet \(immobilien-hornung.de\)](https://www.immobilienghornung.de)

Maklerkontakt:

<https://www.immobilienghornung.de/>

# Kaiserstraße 149/151

Immobilien  
Schwendt &  
Rauschel

KFZ-Schilder

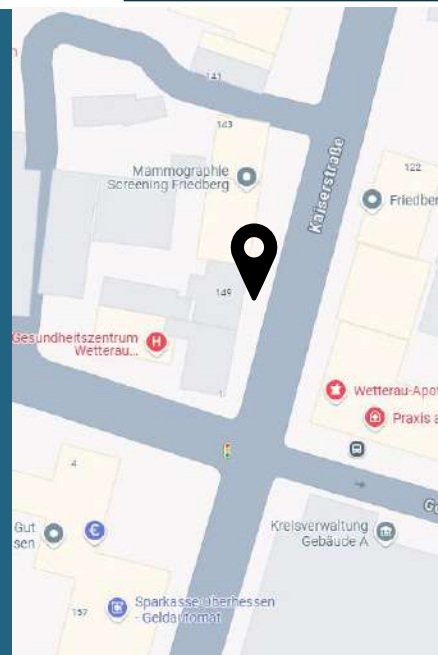
149/151



Mammographie  
Screening Zentrum  
Wetterau

## Gewerbefläche EG mit Büroräumen

- Größe: ~ 100 m<sup>2</sup>  
Schaufenster: ~ 10 m  
Zustand: renovierungsbedürftig,  
Renovierung kann in  
Absprache mit dem Mieter  
erfolgen
- Kaltmiete:  
Nebenkosten: nach Vereinbarung  
Kautions: 3 Monatskaltmieten
- Nutzung: Einzelhandel / Büro / Praxis  
Verfügbarkeit: ab 01.09.2024



Onlineportal:

Maklerkontakt:

[Startseite - Steinfeger Immobilien Bad Nauheim](#)

# INNOVATIONS QUARTIER Kaiserstraße Friedberg

## Kontakt

Innovationsquartier Kaiserstraße

Arbeitsgruppe Standort:

Inga Wagner, Maike Zihms

E-Mail: [standort@kaiserstrasse-friedberg.de](mailto:standort@kaiserstrasse-friedberg.de)

Web: [www.kaiserstrasse-friedberg.de](http://www.kaiserstrasse-friedberg.de)

