

# INNOVATIONS QUARTIER Kaiserstraße Friedberg

## Exposé

Gewerbeflächen Kaiserstraße  
in 61169 Friedberg (Hessen)



## Friedberg / Hessen: total zentral positioniert

### Regionales Zentrum in der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main

- Kreisstadt des Wetteraukreises
- 30 km nördlich von Frankfurt
- Entwicklung neuer Stadtteil auf dem Kasernengelände (Ray Barracks)
- Über 30.000 Einwohner in der Stadt
- Über 300.000 Einwohner im Landkreis
- 5 Stadtteile : Bauernheim, Bruchengraben, Dorheim, Ockstadt und Ossenheim



## ... und ideal erreichbar



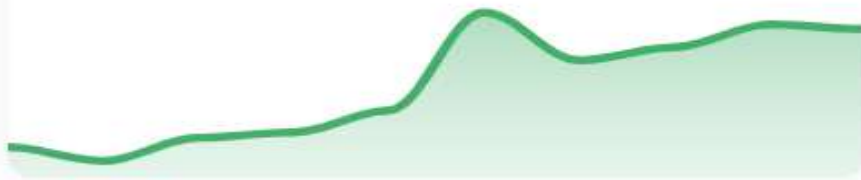
### Hervorragende Verkehrsanbindung

- Autobahnen A5 und A45
- Bundesstraßen B3 / B275 / B455
- ÖPNV- Bahnknoten im Rhein-Main Verkehrsverbund
- ICE – Anbindung
- Regionalexpress
- S-Bahn S6 nach Frankfurt/Main
- Busverbindungen in die Wetterau

Frankfurt/Main International Airport 

**10.077**

→ Einpendler



**9.915**

→ Auspendler



## Beschäftigung und Wohnen in Friedberg

# Die Kreisstadt Friedberg (Hessen)

## Reiches historisches Erbe

- urkundliche Erwähnung im Jahr 1216 (Burg) bzw. 1219 (Stadt)
- Ab 1252 Reichsstadt, damals bekannt für Tuchproduktion und Handel, bedeutende Messestadt

## Wirtschaftliche Infrastruktur

- Kleine, mittelständische und weltweit tätige Unternehmen
- Dienstleistung, Industrie, Einzelhandel und Gastronomie
- Behörden – Kreisstadt der Wetterau
- 70 Bildungsträger



## Touristische und kulturelle Highlights

- Burganlage mit Schloss und Adolfsturm
- Gotische Stadtkirche
- Mittelalterliche Mikwe (Judenbad)
- Mittelalterliches Stadtbild
- Wetterau Museum
- Theater „Altes Hallenbad“ im Jugendstil
- The Army Home of Elvis Presley

# Die TOP- 3 Sehenswürdigkeiten in Friedberg



Gotische Stadtkirche „zu unserer lieben Frau“

Flächenmäßig größte bewohnte Burganlage Deutschlands



Adolfsturm als zentrales Wahrzeichen



# Die Technische Hochschule Mittelhessen (THM)



# Friedberg: Stadt der Schulen & Anziehungspunkt für Familien

## 3 Grundschulen in der Kernstadt:

- Gemeinsame Musterschule, Friedberg Kernstadt
- Montessori-Grundschule Friedberg Kernstadt
- Philipp-Dieffenbach-Schule, Friedberg Kernstadt

## 3 Grundschulen in Vororten:

- Brüder-Grimm-Schule, Dorheim
- Grundschule Fauerbach
- Grundschule Ockstadt

## • 19 Kitas:



## Friedberg (Hessen)

- Bunte 11 (Ossenheim)
- Evangelischer Kindergarten
- Farbklecks
- Housing
- Jimbala
- Kettelerstraße
- Kinderburg am Rübenberg
- Kinderhaus Wetterau
- Mäuseburg
- Rappelkiste
- Räuberhöhle (Friedberg)
- Regenbogen (Friedberg)
- Simsalagrim
- Sonnenschein (Friedberg)
- St. Jakobus
- St. Marien
- Tintenklecks
- Villa Kunterbunt (Friedberg)
- Villa Winzig

## 6 weiterführende Schulen in der Kernstadt:

- Adolf-Reichwein-Schule, integrierte Gesamtschule (Klassen 5-10)
- Augustinerschule Friedberg, reines Gymnasium (Klassen 5-13)
- Henry-Benrath-Schule, kooperative Gesamtschule (Klassen 5-10)
- Burggymnasium, Oberstufengymnasium (Klassen 11-13)
- Johann-Philipp-Reis-Schule, Fachoberschule, berufliches Gymnasium & Berufsschule (Klassen 9-10 / 11-13)
- Montessori-Sekundarschule Wetterau

## 4 Schulen mit besonderem Förderschwerpunkt:

- Helmut-von-Bracken-Schule (Förderschwerpunkt Lernen, emotionale und soziale Entwicklung)
- Johann-Peter-Schäfer-Schule (Förderschwerpunkt Sehen), auch Internat
- Johannes-Vatter-Schule (Förderschwerpunkt Hören), auch Internat
- Wartbergschule (Förderschule)



# Events & Märkte rund um das Jahr



Open Air Sommer, hier: „FFH just white Party“

**FRIEDBERG  
SPIELT**

Friedberg spielt – ein Spieleevent für die ganze Familie (eine Kooperation der Stadt Friedberg, Friedberg hat's und Pegasus Spiele)

Herbstmarkt

Weihnachtsmarkt

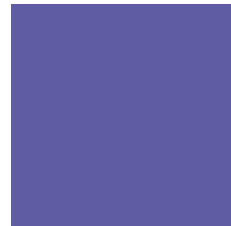
Elvis-Presley-Festival



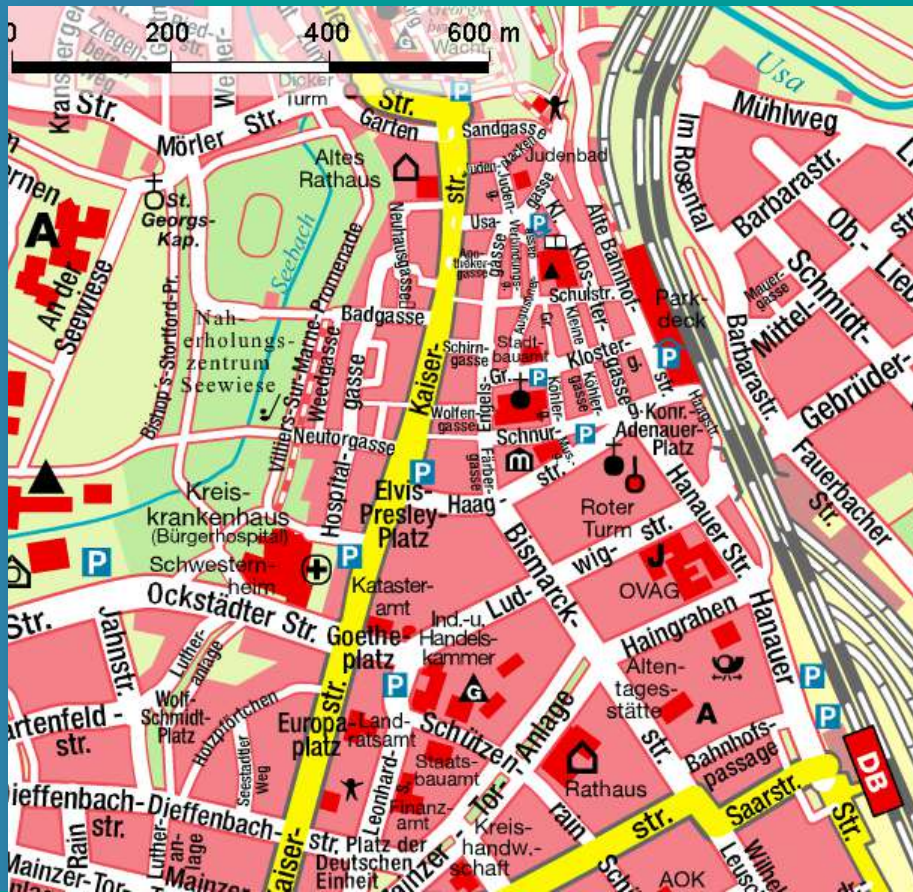
...und viele mehr



# Die Kaiserstraße

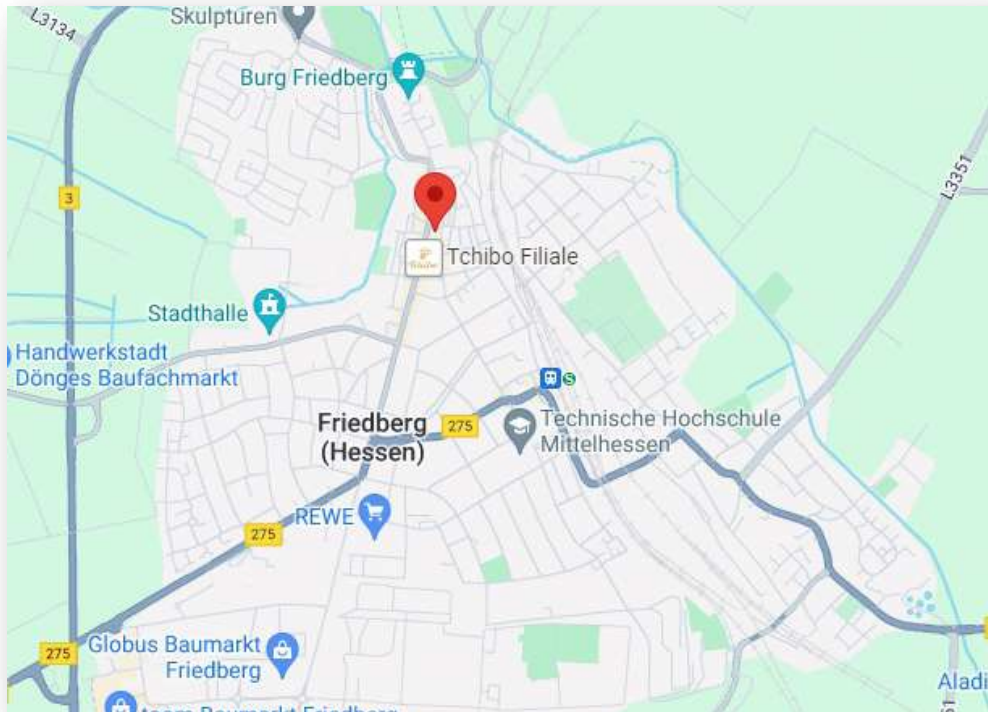


# Standort



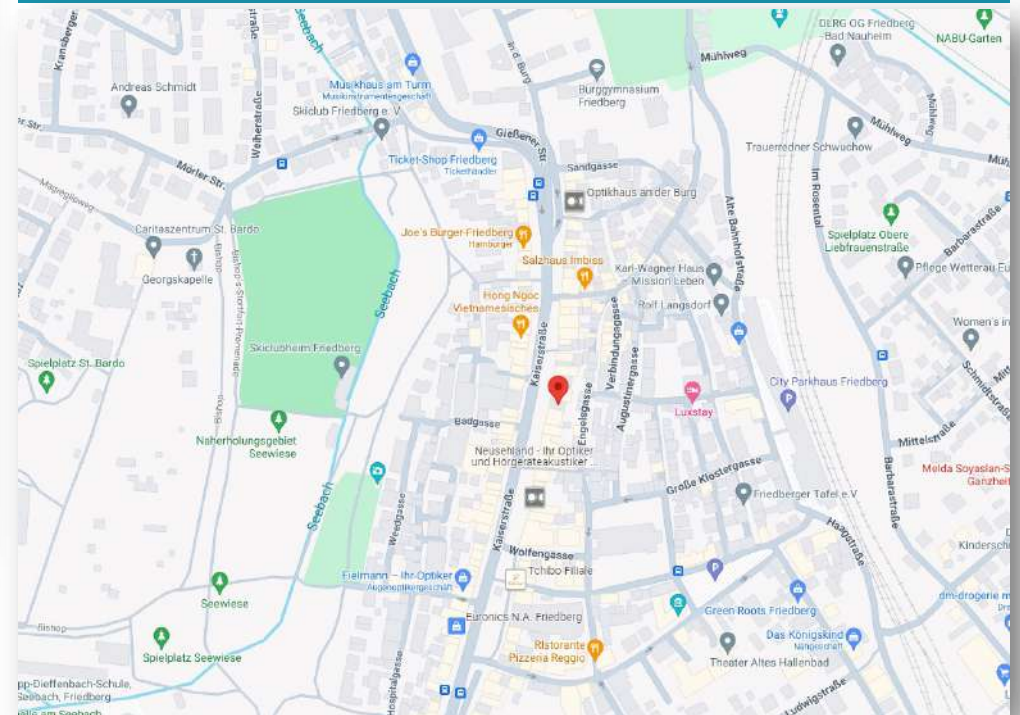
- 1a Lage im Zentrum
- Parkmöglichkeiten
- Lebendiger Einzelhandel und Gastronomie
- Grünes Naherholungsgebiet „Seewiese“ angrenzend, auch Eventlocation für das Friedberg-Open Air (>30.000 Besucher an 3 Tagen) und dem Friedberger Herbstmarkt

# Kartographische Lage



Makrolage

# Mikrolage



# Standortbeschreibung

Die Kaiserstraße befindet sich im Kern der Kreisstadt Friedberg (Hessen)

Charakteristisch ist das teilweise historische Ambiente mit zahlreichen renovierten Fachwerkhäusern

Durch mehrere Buslinien ist ein schnelles Erreichen des Bahnhofs gewährleistet

Am Bahnhof besteht Anschluss an alle Buslinien sowie den überregionalen Zugverkehr

Mit dem Pkw ist man in wenigen Minuten über die Bundesstraßen B3 / B455 auf der Autobahn A5 in Richtung Frankfurt und Kassel

Die Kaiserstraße ist ein Verkehrsknotenpunkt der Bundesstraßen B275, B275 und B455

# Die Kaiserstraße: Zahlen, Daten, Fakten

700 Meter Länge im Kernabschnitt zwischen Burg und Ockstädter Straße

140 Gebäude im Kernabschnitt, überwiegend gewerblich genutzt

60+ hochwertige Geschäfte und Gastronomiebetriebe

56.000 m<sup>2</sup> Grundstücksflächen im Kernabschnitt

Ca.20 inhabergeführte Fachgeschäfte

2,7 (Note, FB) im deutschen Standortranking von DDW-Research

# Die Kaiserstraße – das Herzstück der Stadt



- Top-Lage und Zentrum für Handel und Gewerbe
- Top-Player und Filialisten wie Apollo, C&A, dm, Deichmann, Ernstings Family, Fielmann, Tchibo, Witt Weiden
- Ca. 20 inhabergeführte Einzelhandels-Fachgeschäfte
- Einkaufsmeile mit 700 Metern Länge
- Über 60 Geschäfte und Gastronomiebetriebe (mit Außensitzplätzen)
- Über 50.000 qm Gewerbefläche
  
- Deutliche Zunahme Wohnen & Freizeit - Mitten im Leben
  
- Initiative Innovationsquartier
- Projektentwicklung

# Perspektiven in der Zukunft



Die Neugestaltung der  
Kaiserstraße

## Das Kaiserforum





# INNOVATIONS QUARTIER Kaiserstraße Friedberg

## Kontakt

Innovationsquartier Kaiserstraße

Arbeitsgruppe Standort:

Inga Wagner, Maïke Zihms

E-Mail: [standort@kaiserstrasse-friedberg.de](mailto:standort@kaiserstrasse-friedberg.de)

Web: [www.kaiserstrasse-friedberg.de](http://www.kaiserstrasse-friedberg.de)

